

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu (2025-05)

**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii** w ramach realizacji projektu pn. „Rozszerzenie działalności firmy "Maxima" s.c. w Wolanowie poprzez świadczenie usług kateringowych – jako element zwiększenia jej odporności na sytuacje kryzysowe (Region 2 – województwo mazowieckie)” (KPOD.01.03-IW.01-5999/24)

UMOWA nr .....  
zawarta w dniu .....2025 r. w Wolanowie pomiędzy:

„MAXIMA" S.C. KATARZYNA FIRLEJ SZCZYPIŃSKA, ANNA GILEWSKA,  
ul. Opoczyńska 34, 26-625 Wolanów, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 9482297278, REGON 672959251, reprezentowana przez wspólników:

Katarzyna Firlej – Szczypińska, NIP 796165911,

Anna Gilewska – NIP 9481095621,

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....zwana w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

o treści następującej:

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie i instalacji mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych na dachu budynku hotelu „Maxima” w Wolanowie, przy ul. Opoczyńskiej 34, zwany dalej przedmiotem umowy, w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia:..... złożonej przez Wykonawcę w ramach Postępowania zakupowego nr 2025-05 pn. **Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii** w ramach realizacji projektu pn. „Rozszerzenie działalności firmy "Maxima" s.c. w Wolanowie poprzez świadczenie usług kateringowych – jako element zwiększenia jej odporności na sytuacje kryzysowe (Region 2 – województwo mazowieckie)” (KPOD.01.03-IW.01-5999/24), zwanej dalej również Ofertą). Kopia przedmiotowej oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres prac przewidzianych umową obejmuje:
  - a) dostawę i montaż kompletnej instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy znamionowej ..... kWp;
  - b) dostawę i montaż magazynu energii o pojemności ..... kWh;
  - c) niezbędne prace budowlane;
  - d) wykonanie niezbędnej ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej;
  - e) wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych;
  - f) uruchomienie instalacji.
3. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację przyłączeniową w trybie zgłoszenia zgodnie z wymaganiami dostawcy energii elektrycznej.

5. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie i uzyskanie, jeżeli jest to niezbędne z uwagi na przedmiot Zamówienia:
  - a) dokumentacji technicznej i/lub wykonawczej oraz ewentualnych dodatkowych uzgodnień, zgód, zgłoszeń dla zaplanowanych zakresów robót lub dostaw, w zakresie, w jakim taka dokumentacja jest niezbędna dla prawidłowego zrealizowania zadania;
  - b) dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.;
  - c) wszelkich prawem wymaganych instrukcji w języku polskim niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy;
  - d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji, decyzje dopuszczające do eksploatacji, znaki ewakuacyjne i inne).
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.
7. Wszystkie dokumenty związane z zamówieniem, specyfikacje, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że przedmiot umowy dostarczony w ramach jej realizacji umowy będzie zakupionym w oficjalnym kanale sprzedaży producenta dla użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy oferowany Zamawiającemu jest nowy i w pełni sprawny. Nadto przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego oraz spełnia wszystkie normy stawiane tego typu urządzeniom.
10. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
11. Na każde żądanie Zamawiającego oraz przy odbiorze robót Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na rzecz bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą branżową, Świadectwem ITB lub aprobatą techniczną.
12. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę wymienionych w ust. 2 dokumentów Zamawiający może żądać wymiany materiałów, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje prawo do odszkodowania i przedłużenia terminu umownego.
13. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy posiada wszelkie wymagane prawem certyfikaty i świadectwa, a w szczególności dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu (znak CE) zgodnie z obowiązującym prawem.

## §2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego w §1 ust. 1.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od podpisania umowy i przekazania dostępu do obiektu.
3. Zmiana terminu określonego umową jest możliwa szczególnie w przypadku wystąpienia:
  - wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
  - działania siły wyższej;

4. W związku z postanowieniami ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu wskazanym w §1 ust.1 w obecności upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Pełna odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu dokonania odbioru spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy dokumentację niezbędną do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcję obsługi w języku polskim.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad jakościowych lub ilościowych dostarczonego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w ciągu 7 dni od daty pisemnej bądź zgłoszonej e-mailem reklamacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszoną terminowo i zasadną reklamację w ciągu 7 dni od daty pisemnej bądź zgłoszonej e-mailem reklamacji przez Zamawiającego i na własny koszt dostarczyć w tym terminie przedmiot umowy wolny od wad.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni przedmiotu umowy wolnego od wad, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych.
11. Niezależnie od innych postanowień, jedynym i wiążącym dla Wykonawcy terminem rozpoczęcia biegu realizacji przedmiotu zamówienia jest data zawarcia niniejszej Umowy i przekazania dostępu do obiektu, niezależnie od zamówień/umów/zleceń pomiędzy Wykonawcą, a jakimkolwiek innym podmiotem trzecim. Potwierdzeniem realizacji dostawy przedmiotu umowy jest protokół zdawczo- odbiorczy zgodny z załączonym do umowy wzorem podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego (załącznik nr 2).

### §3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy, zapewni ochronę majątku znajdującego się na terenie budowy, w tym dokona również jego zabezpieczenia przed pożarem.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich użytkowników placu budowy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, gwarantującego bezpieczeństwo mienia i osób postronnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
5. W terminie ustalonym na odbiór robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przekazać go Zamawiającemu w stanie nie gorszym jak przed rozpoczęciem robót. W przypadku stwierdzonych zniszczeń zostanie ustalona wartość ich odtworzenia, kwota ta pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32) ustawy dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Wykonawca posiada status wytwórcy odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zwalnia w tym zakresie z jakichkolwiek obowiązków Zamawiającego. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa wymogi dla prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy, w tym w szczególności posiada stosowne pozwolenia i wpisy

do rejestrów dotyczące gospodarowania wytworzonym odpadem, a także pozwolenia i wpisy do rejestrów jako transportujący odpady, zagospodarowujący odpady, zbierający odpady – w zależności od zakresu prowadzonej działalności oraz zobowiązuje się do utrzymania ważności decyzji i pozwoleń wymaganych właściwymi przepisami prawa do należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.

#### §4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane/installacyjne z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie szkody oraz wady spowodowane przez podwykonawców w trakcie realizacji umowy jak i po jej wykonaniu w okresie gwarancji i rękojmi.

#### §5

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie wad w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Powyższe odroczenie nie zwalnia od kar umownych za opóźnienie;
  - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia to:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w danej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi, a po upływie terminu gwarancji, termin odbioru robót po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji.

#### §6

1. Zamawiający nabywa własność przedmiotu umowy za łączną kwotę ..... zł netto (słownie:.....), ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Zapłata ceny za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury i po dokonaniu przez strony odbioru bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i nie zawierający jego uwag i zastrzeżeń.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności dokonywane będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6. Podstawą dokonania płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT doręczona do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego zapłaty w terminie wskazanym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na prace instalacyjne.
2. W przypadku paneli fotowoltaicznych, inwertera i innych części, okres gwarancji odpowiada gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń. W takim przypadku, najpóźniej przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zarówno karty gwarancyjne, jak i inne karty związane z serwisem i konserwacją zamontowanych urządzeń.
3. Uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy pozostają niezależne i nie wyłączają realizacji przez Zamawiającego przysługujących mu praw wynikających z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. Termin zgłoszenia wad liczony jest od daty wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres \_\_\_\_\_ należący do Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie usuwania wad przez Wykonawcę nastąpi nie później niż 3 dni od zgłoszenia.
6. Ustalony tryb postępowania nie obowiązuje w sytuacji awarii, która grozi powstaniem szkody osobowej lub u mieniu. W takim przypadku Zamawiający zgłasza awarię telefonicznie lub e-mailem, a Wykonawca jest obowiązany przystąpić do jej usuwania bez zbędnej zwłoki. Brak natychmiastowego podjęcia działań przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót.
8. Jeżeli Wykonawca w przypadku wykonania napraw gwarancyjnych dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy uregulowanie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od skutecznego usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, oprócz kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt b), Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad zlecić może usunięcie wad wykonawcy zastępczemu, zaś poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 2.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru,
  - b) 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie udzielonej rękojmi oraz gwarancji,
  - c) 40.000,00 złotych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
  - a) 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru,
  - b) 2.000,00 złotych za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru mimo gotowości Wykonawcy do odbioru,
  - c) 40.000,00 złotych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



4. W razie braku zgodności dostarczonego przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną lub ofertą Wykonawcy/Specyfikacją przedmiotu umowy wszystkie aktualne i udokumentowane bezpośrednie koszty powstające z tego powodu dla Zamawiającego zostaną poniesione przez Wykonawcę. Koszty te zostaną określone w formie pisemnej i przedstawione Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji.

#### §9

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, upoważniony jest do jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy choćby częściowo przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - b) Wykonawca dostarczył przedmiot umowy wadliwy i odmawia usunięcia wad;
  - c) Wykonawca nie realizuje uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

#### §10

1. Zmiany umowy oraz wzajemne oświadczenia stron mogą następować tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Każda ze stron obowiązana jest powiadamiać siebie nawzajem o zmianie danych niezbędnych do składania oświadczeń.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### §11

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zostaje upoważniony przez Wykonawcę do gromadzenia i przetwarzania jego danych osobowych w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Odbiorcami danych mogą być także podmioty zajmujące się obsługą księgową i informatyczną Zamawiającego na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
4. Zamawiający oświadcza, że podjął wszelkie środki zabezpieczające, wymagane przepisami prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Wykonawca ma prawa dostępu do przetwarzania danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Dane osobowe będą przechowywane do ewentualnego odwołania zgody na ich przetwarzanie, a po takim odwołaniu, przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
7. O każdym wypadku wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.

9. Zasady wynikające z powyższych ustępów stosuje się odpowiednio w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru